

# ДОГОВОР № 01

## на комплексное обслуживание лифтов и системы диспетчерского контроля

г. Самара

20 марта 2018 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Мегаполис Комфорт»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Маевского Константина Викторовича, действующей на основании Устава и **ООО «Лифтком»**, именуемое в дальнейшем «Подрядчик» в лице директора Балабашина Алексея Борисовича, действующего на основании Устава, заключили между собой настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Заказчик передает, а Подрядчик принимает на себя выполнение работ по аварийно-техническому обслуживанию, текущему ремонту лифтов и системы диспетчерского контроля лифтов, подготовке лифтов к периодическому техническому освидетельствованию по адресам, указанным в Приложении № 1, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора. Состав работ входящий в техническое обслуживание лифтов определен в Приложении № 2, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора. Заказчик обязуется оплачивать Подрядчику выполненные работы на условиях, предусмотренных настоящим договором.

1.2. Обязательства сторон настоящего договора осуществляются в соответствии с требованиями Технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» ТР ТС 011/2011, утвержденного Решением комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 г. № 824, «Национального стандарта РФ» ГОСТ Р 54999-2012, утвержденного Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии № 363-си от 19.09.2012 г., Постановлением Правительства РФ «Об организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек), эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах» № 743 от 24.06.2017 г. и иными нормативными актами, устанавливающими требования по обслуживанию и работе лифтов.

### 2. Стоимость работ и порядок расчетов

2.1. Расчеты за выполненные работы производятся на основании договорных цен. Сумма договора определяется Приложением № 1, которое является неотъемлемой частью Настоящего договора. Подрядчик применяет упрощенную систему налогообложения.

2.2. Оплата за выполненные работы производится Заказчиком ежемесячно до десятого числа, следующего за отчетным месяцем, по выставленным счетам и актам выполненных работ Подрядчика.

2.3. Оплата работ производится путем внесения Заказчиком всей суммы, указанной в п. 2.1. Настоящего договора на расчетный счет Подрядчика. В платежных документах Заказчик указывает период, за который производится оплата, в противном случае Подрядчик вправе зачесть оплату в счет погашения ранее возникшей задолженности.

2.4. В случае, если Заказчик до третьего числа месяца, следующего за отчетным, не предъявляет претензий на производство работ по техническому обслуживанию лифтов, Подрядчик вправе считать работу принятой и засчитать ее в план выполненных работ.

### 3. Обязанности Сторон

3.1. Заказчик обязан:

3.1.1. Назначить приказом специалиста по организации эксплуатации лифтов.

3.1.2. Обеспечить сохранность оборудования лифтов и правильность их эксплуатации. Обеспечить указанные в паспорте лифта условия его эксплуатации (температура, влажность, окружающая среда и т.д.).

3.1.3. Производить ремонт помещений и строительных конструкций, относящихся к лифтам, по согласованию с Подрядчиком.

3.1.4. Обеспечить свободные подходы ко всем помещениям лифтов и содержать их двери запертыми. Своими средствами обеспечить освещение посадочных площадок лифтов.

3.1.5. Заказчик передает Подрядчику комплект ключей от машинного и предмашинного помещений в день подписания настоящего договора. В случае проведения ремонтных работ на крыше жилых домов техническом этаже, Заказчик передает исполнителям свой экземпляр ключей. В случае смены замков на машинных и предмашинных помещениях Заказчик обязан передать один комплект ключей Подрядчику.

3.1.6. Содержать в исправном состоянии силовые электрические сети до вводного устройства лифта.

3.1.7. Исключить попадание влаги на оборудование лифтов, а в случаях затопления приямков, машинных помещений своими силами производить устранение причин, удаление воды, их осушение.

3.1.8. Проводить разъяснительную работу с лицами, пользующимися лифтами, по правилам их эксплуатации и бережном к ним отношении.

3.1.9. Вызывать специалистов инженерного центра для технического диагностирования и обследования лифтов. Принимать участие в работе комиссии при составлении актов поломок лифтового оборудования.

3.1.10. Выполнять в установленные сроки предписания органов Ростехнадзора и специализированной эксплуатирующей организации.

3.1.11. Рассмотреть и подписать акт выполненных работ в течение 5-ти дней с момента его получения, либо отправить Подрядчику мотивированный отказ. В случае не подписания акта выполненных работ в установленный срок и отсутствия мотивированного отказа от подписания, акт оформляется и подписывается Подрядчиком без участия Заказчика. Оформленный без участия Заказчика акт выполненных работ является доказательством фактически выполненных работ по настоящему договору и предоставляет право Подрядчику требовать оплату за выполненные работы.

3.2. Подрядчик обязан:

3.2.1. Назначить приказом специалиста, ответственного за организацию технического обслуживания лифтов и системы диспетчерского контроля лифтов.

3.2.2. Обеспечить исправное и безопасное действие лифтов, находящихся на аварийно-техническом обслуживании.

3.2.3. Выполнять работы в сроки, согласно графику технического обслуживания лифтов.

3.2.4. Принимать участие в работе комиссии при составлении актов поломок лифтового оборудования.

3.2.5. Принимать заявки о неисправности лифтового оборудования по телефону 922-50-34 с целью передачи ее специалисту для дальнейшего устранения.

3.2.6. Организовать прибытие специалиста после получения заявки о неисправности лифта – в течение 3 часов в рабочие дни с 9 до 17 часов. В выходные и праздничные дни заявки по неисправностям лифтового оборудования выполняются в течение дня. В случае возникновения технических неисправностей лифтового оборудования в процессе эксплуатации по вине Подрядчика, устранять их в технически возможные сроки в течении 24 часов с момента поступления заявки без дополнительной оплаты. Устранение неисправностей лифтового оборудования не по вине Подрядчика, сроки и стоимость дополнительных работ согласовывается с Заказчиком путем подписания отдельных договоров.

3.2.7. Обеспечить прибытие специалиста и освобождение пассажира из лифта, в случае непредвиденной остановки лифта, в течении 30 минут, круглосуточно.

3.2.8. Соблюдать при выполнении работ установленные правила техники безопасности и производственной санитарии.

#### **4. Срок действия договора**

4.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

4.2. Настоящий договор заключается сроком с 20 марта 2018г. по 31 декабря 2018г. В случае, если ни одна из сторон не заявит о расторжении договора в срок до 31 декабря 2018г., договор считается пролонгирован на каждый последующий год.

4.3. До завершения сторонами исполнения своих обязательств, вытекающих из настоящего договора, соответствующие условия договора сохраняют свою силу независимо от истечения срока его действия.

4.4. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно:

4.4.1. По письменному соглашению сторон.

4.4.2. Заказчик вправе потребовать расторжения договора у Подрядчика в случаях:

- невыполнения Подрядчиком условий договора;

- некачественного выполнения работ, подтвержденного документально

4.4.3. Подрядчик вправе потребовать расторжения договора в случаях:

- утраты Заказчиком возможности дальнейшего финансирования работ;

- неоплаты Заказчиком выполненных Подрядчиком работ, предусмотренных Настоящим договором, за период более двух месяцев.

4.4.4. В иных случаях предусмотренных законом.

4.4.5. Сторона, решившая расторгнуть договор, направляет письменное уведомление другой стороне за 1 месяц.

4.4.6. Договор расторгается в установленном законом порядке.

4.5. В случае если одна из сторон возражает против досрочного расторжения договора, расторжение договора осуществляется в судебном порядке с соблюдением правил о подсудности, установленных настоящим договором.

#### **5. Ответственность сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

5.2 Подрядчик несет ответственность за несчастные случаи, происшедшие как с работающими, так и с лицами, соприкасающимися с лифтом, если эти случаи явились следствием невыполнения им требований, предусмотренных Нормами и Правилами.

5.3. Подрядчик не несет ответственность в случае прямого или косвенного ущерба, нанесенного вмешательством Заказчика, его работников или какой-либо третьей стороны в работу лифтового оборудования и в его техническое состояние, а также за несчастные случаи, происшедшие на лифте, остановленного им в ремонт и преднамеренно пущенного в эксплуатацию персоналом Заказчика или третьими лицами.

5.4. Подрядчик не несет ответственность в случае нанесения ущерба оборудованию или людям, явившегося результатом нарушения правил безопасной эксплуатации, хулиганских действий, допуска в машинное помещение посторонних лиц в отсутствие представителей Подрядчика или строительных дефектов здания. Подрядчик вправе остановить работу лифта при наличии одного из указанных условий.

## **6. Разрешение споров**

6.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров, и возникшие договоренности в обязательном порядке фиксируются дополнительным соглашением сторон (или протоколом), становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью договора.

6.2. В случае недостижения договоренности по спорным вопросам спор, вытекающий из Настоящего договора, подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Самарской области в установленном порядке, после предварительного соблюдения претензионного порядка урегулирования споров.

6.3. Сторона, получившая претензию, обязана направить свой ответ другой стороне в 10-дневный срок со дня ее получения.

## **7. Непреодолимая сила (форс-мажорные обстоятельства)**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Настоящему договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности.

7.2. Стороны несут ответственность за частичное или полное неисполнение обязательств по Настоящему договору при наличии вины только в случаях, предусмотренных законом или настоящим договором.

## **8. Особые условия**

8.1. Взаимоотношения сторон, неурегулированные Настоящим договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. В случае изменения действующего законодательства, влекущего недействительность Настоящего договора или его отдельных положений, договор подлежит изменению с целью приведения его в соответствие с действующим законодательством.

8.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями обеих сторон.

8.4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они направлены заказным письмом, по телеграфу, телетайпу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

8.5 Модернизация, реконструкция, капитальный ремонт лифтов, замена крупных узлов и механизмов (электродвигатель главного привода, редуктор, кабина, канатоведущий шкив, канаты, станция управления, тормозное устройство, частотный преобразователь, редуктор привода дверей, ограничитель скорости, панель управления лифтом, приказные и вызывные аппараты, створки дверей кабины и шахты, пружинные и балансирные подвески противовеса и кабины, кабель) в объем технического обслуживания не входят и производятся по отдельным договорам.

8.6 Ремонт оборудования выведенного из строя в результате нарушений правил эксплуатации, умышленной порчи, хищения или аварии в здании, а также работы, направленные на повышение безопасности и надежности лифтов по требованию органов Ростехнадзора или заводов-изготовителей, Подрядчик выполняет по отдельному договору с Заказчиком.

8.7. Договорные цены могут быть пересмотрены не чаще одного раза в течении календарного года по согласованию сторон, с предварительным уведомлением за 30 (тридцать) календарных дней.

8.8. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

## 9. Юридические адреса и реквизиты сторон

### Заказчик

Общество с ограниченной ответственностью  
«Мегаполис Комфорт»  
ИНН 6316236726, КПП 631601001  
443045, г. Самара, ул. Корабельная, д. 5, оф. 001.  
р/с 40702810554400016365  
ПАО Сбербанк России г. Самара  
БИК 043601607  
к/с 30101810200000000607

### Подрядчик

ООО «Лифтком»  
г. Самара, 6-я просека, д.147, оф.7.  
Тел:(846) 990-06-28  
ОГРН 1136319004062  
ИНН 6319170819, КПП 631901001  
р/с 40702810654400030539  
в Поволжский банк ПАО «Сбербанк России»  
БИК 043601607  
к/с 30101810200000000607

Генеральный директор  
ООО «МК»



Маевский К. В.

Директор  
ООО «Лифтком»



/А. Б. Балабашин